

## Beschlussvorlage- Nr.: 7/ 1 /2017

für die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Niedere Börde am 14.02.2017

Betreff: **Verkauf des Bürgerhauses Gersdorf**  
**Dorfstraße 1, 39326 Niedere Börde OT Gersdorf**  
**Flur 5, Flurstücke: 350/62 und 352/62 mit einer Größe von 381m<sup>2</sup>**  
**sowie eine Teilfläche von ca. 150m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 351/62**

**Erläuterung:** (Haushaltsmäßige Beurteilung, kurze sachliche Darstellung)

Das erste doppische Haushaltskonsolidierungskonzept der Gemeinde Niedere Börde für die Haushaltsjahre 2014 bis 2018 wurde auf der Gemeinderatssitzung am 24.06.2014 beschlossen. Im Rahmen der Fortschreibung dieses Haushaltskonsolidierungskonzeptes sind weitere Sparmaßnahmen im Bereich der freiwilligen Leistungen gefordert. Dazu hat der Gemeinderat auf seiner Sitzung am 15.12.2015 die Verwaltung beauftragt, unter Berücksichtigung der Beschlussvorlage 37/4/2015 vom 20.10.2015, einen Maßnahmenkatalog zur Reduzierung der Kosten bei den freiwilligen Leistungen zu erarbeiten und dem Gemeinderat zur Entscheidungsfindung vorzulegen. Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Maßnahmen wurden in den gemeindlichen Ausschüssen, sowie auf der Gemeinderatssitzung am 01.03.2016 beraten. Nach Einarbeitung der Anregungen der Sitzungen erfolgte die Beschlussfassung für den Verkauf des Bürgerhauses zum Buchwert am 20.06.2016, Beschlussnummer: 26/4/2016.

Am 13.12.2016 wurden die Gemeinderäte von der Verwaltung informiert, dass der Einbau einer neuen Gasbrennwertanlage unumgänglich ist. Die Kosten für diese Sanierung belaufen sich auf ca. 9.550,00 Euro. Der Verkaufspreis wird um diese Summe erhöht und beträgt somit 26.800,00 Euro.

Der Verein Gersdorfer Kessel/Niedere Börde e.V. wurde von der Verwaltung über die aktuellen Veränderungen informiert. Sollte der Verein bis zum 14.02.2017 keinen Kaufantrag zum aktuellen Kaufangebot vom 03.01.2017 (Gesprächstermin) für das Bürgerhaus Gersdorf stellen, wird die Vermarktung des Objektes ab dem 01.03.2017 an das Maklerbüro der Kreissparkasse Börde übergeben.

Bauamtsleiter

Bürgermeisterin

Schimka

Tholotowsky

### **Beschlussentwurf: (Vorschlag)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedere Börde beschließt die Änderung des Grundsatzbeschlusses 26/4/2016 vom 20.06.2016 wird wie folgt:

Der Verkaufspreis für den Verkauf des Bürgerhauses Gersdorf wird auf einen Betrag in Höhe von 26.800 Euro festgelegt.

Die Vermarktung des Objektes wird ab dem 01.03.2017 durch das Maklerbüro der Kreissparkasse betrieben, sofern der Verwaltung zum Datum dieser Beschlussfassung kein Kaufantrag durch den Verein Gersdorfer Kessel/Niedere Börde e. V. vorliegt.

**Beschlussfassung/Beschluss-Nr.: 7 / 1 / 2017**

**Dem in der Beschlussvorlage vorgeschlagenem Beschlussentwurf wird zugestimmt.**

Von der Beratung und Abstimmung war (en) .....Mitglieder des Gemeinderates gemäß § 33 KVG LSA ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder  
des Gemeinderates einschließlich Bürgermeister: 21  
Tatsächliche Anzahl: 21

**davon anwesend:** \_\_\_\_\_

Ja - Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein – Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

Niedere Börde, den 14.02.2017

Tholotowsky  
Bürgermeisterin