

Exposé

Standortsuche Gewerbe- und Industrieflächen

Objektbezeichnung: Gewerbe- und Industriegebiet Vahldorf

Kurzbeschreibung

Der Wirtschaftsstandort Niedere Börde ist von klein- und mittelständischen Unternehmen geprägt. Sie finden hier Unternehmen aus vielen verschiedenen Branchen. Neben den Handwerksbetrieben, der Landwirtschaft und Baustoffunternehmen, haben sich auch verschiedene Dienstleister und Unternehmer aus dem Gesundheitswesen angesiedelt. Von Dachziegeln über Metallhallen bis hin zu verschiedene Käsesorten reicht die Palette der Produktionsunternehmen.

Der Mittellandkanal und die Autobahn A 14 sind ein großer Standortvorteil im Bereich der Infrastruktur. Exzellente Kinderbetreuung in unseren verschiedenen Kindertagesstätten und zwei Grundschulen bilden in den verschiedenen Wohngebieten unserer Gemeinde hervorragende Rahmenbedingungen für Arbeitnehmer.

Wirtschaft fördern heißt für uns zum einen bereits angesiedelte Unternehmen zu unterstützen und neue zu werben.

So stehen wir in einem regelmäßigen Dialog mit den Unternehmen unserer Gemeinde um deren Anforderungen und Bedürfnisse gerecht zu werden. Stetige Investitionen in die Infrastruktur bilden die Grundlage für die Neuansiedlung von Unternehmen. Durch die Entwicklung von Wohnbaugebieten und die Förderung erstklassiger Kindertageseinrichtungen und Grundschulen bildet die Niedere Börde Fachkräften günstige Rahmenbedingungen hinsichtlich der sozialen Infrastruktur.

Nutzungsausweisung

Industriegebiet, Gewerbegebiet

Standortdaten

Kreis

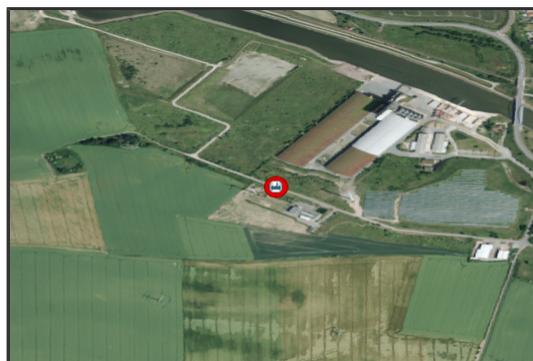
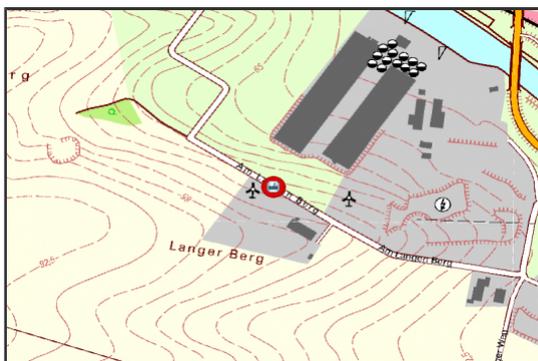
Landkreis Börde

Kreis (ID)

541

Gemeinde (ID)

25332



PLZ

39345

Ort

Vahldorf

Ortsteil

Vahldorf

Straße (ggf. Gebiet)

Am Langer Berg

Ansprechpartner

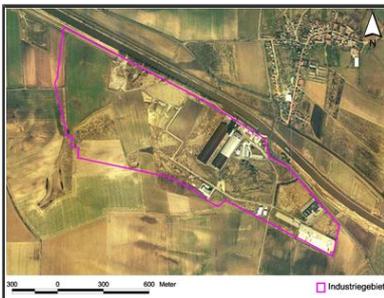
Gemeinde Niedere Börde

Herr Reinhard Schimka
Große Straße 9/10
39326 GroßAmmensleben
Telefon: 49 (0)39202 - 8-83-16
Fax: 49 (0)39202 - 8-83-88
E-Mail: bauamt@niedere-boerde.de
Internet: <http://www.niedere-boerde.de>

Karte



Luftbild



Flächendaten

Gesamtgröße Netto	580.000 m ² / 58,00 ha
Größte zusammenhängende Fläche noch verfügbare Fläche	100.000 m ² / 10,00 ha
Größte verfügbare Fläche GE	0,00 m ²
Größte verfügbare Fläche GI	40.000 m ² / 4,00 ha

Besonderheiten

Altlastenfrei Nein

Infrastruktur

Kaikante Nein

Breitbandanschluss vorhanden Nein

Verkehrsanbindung

Typ	Bezeichnung	Entfernung (km)
Autobahn	A 14 AS Dahlenwarsleben	5,00 km
Autobahn	A 2 AK Magdeburg	12,00 km
Bundesstraße	B 71	0,0
Gleisanschluss	Wolfsburg-Magdeburg	0,0
Bahnhof Personenverkehr	Vahldorf	0,0
Bahnhof Güterverkehr	Haldensleben	6,00 km
Containerumschlagplatz	Magdeburg	12,00 km
Wasserstraße	Mittellandkanal	0,0
Hafen	Vahldorf	0,0
Internationaler Flughafen	Hannover	120,00 km
Internationaler Flughafen	Leipzig-Halle	100,00 km
Regionalflughafen	Flugplatz Magdeburg	20,00 km
Frachtflughafen	Leipzig-Halle	100,00 km
ÖPNV	Bahn	0,0
ÖPNV	Bus	1,00 km

Hebesätze

Rahmenbedingungen

Eigentümer

Gemeinde Niedere Börde und privat

Eigentümerinteresse Verkauf
Verhandlungsbasis Ja
Verfügbar ab sofort

Investitionsförderung

bis zu 35%

Kontaktdaten

Ansässige Firmen

Magdeburger Getreidegesellschaft

Nibra Dachkeramik

39326 Groß Ammensleben

Ohrebusgesellschaft

Rekers Betonwerk

39326 Groß Ammensleben

Stahlbau Behrends

Zentraler Ansprechpartner

IMG - Investitions- und Marketinggesellschaft Sachsen-Anhalt mbH (Ansprechpartner)

Am Alten Theater 6

39104 Magdeburg

Telefon: 49 (0)391 - 5-68-99-0

Fax: 49 (0)391 - 5-68-99-50

E-Mail: welcome@img-sachsen-anhalt.de

Internet: <http://www.img-sachsen-anhalt.de>

Stand: 09.12.2014

Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Datum / Zeit der PDF-Generierung: 10.12.2014 09:32 Uhr